

MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121, zastupan po direktoru Tomislav Hanževački (dalje u tekstu „**Cesionar**“)

i

Stečajna masa iza INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Dravska ulica 1, OIB: 97474075983 (kao pravni slijednik iza INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, Kalinovac, Dravska 17, OIB: 41009548961), zastupana po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru (dalje u tekstu: „**Cedent**“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „**Ugovorne strane**“),

sklopili su dana 15.9.2021. godine, sljedeći

ANEKS UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.9.2021. zaključile ugovor o ustupu tražbine (dalje: Osnovni ugovor).

Ovim aneksom dopunjuje se Osnovni ugovor.

Članak 2.

Iza članka 1. Osnovnog ugovora, dodaju se članci 2 – 7, koji glase:

Članak 2.

Predmet Ugovora

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine u odnosu na pojedinog dužnika (dalje u tekstu: Cesus), te prijenos svih prava koja proizlaze iz osnova iz kojih je tražbina koja se prenosi.

2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-294/2014-200 zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, Dravska 37, Kalinovac, OIB: 41009548961, te da je Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. Tt-21/2799-1 od 17.5.2021. stečajni dužnik INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru Tt-21/3152-2 od 9.7.2021. upisana je u sudski registar Stečajna masa iza INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik subjekta INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, a sve temeljem članka 176. Stečajnog zakona.

Članak 3.

Uvodna utvrđenja

Radi naplate tražbine iz čl. 1. ovog ugovora, Trgovački sud u Rijeci je pravomoćnim Rješenjem o ovrši broj Ovr-1056/2000 odredio ovrhu na nekretnini označenoj kao kčbr. 3113/1 KUĆA I DVORIŠTE sa 1 jutro i 66 hvati, ukupno sa 1 jutro i 66 hvati, upisanoj u zk.ul.br. 4259 k.o. Crikvenica i kao kčbr. 3112/2 NEPLODNO sa 30 čhv, ukupno 30 čhv, a koja kčbr. 3112/2 je teretno otpisana u zk.ul.br. 6515 k.o. Crikvenica temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Z-2663/12. Provedbu ovrhe na nekretnini provodio je Općinski sud u Crikvenici u ovršnom postupku posl. br. Ovr-803/2003 koji je pristupio predmetu koji sada nosi oznaku Ovr-267/2021 (ranije Ovr-869/2019, Pu Ovr-2800/2019, Ovr-9893/2016). Ovršni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4259 i 6515 k.o. Crikvenica vodi se protiv ovršenika ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, d.o.o., Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, OIB: 90597351898 kao uknjiženog vlasnika navedenih nekretnina.

3. Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4259 i 6515 k.o. Crikvenica, Cedent je stekao prednosni red namirenja zabilježbom ovrhe pod brojem Z-2366/01.

4. Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici broj Ovr-869/2019 od 5. srpnja 2019. g., a pravomoćnim s danom 9. lipnja 2021. g. u točkama 3. i 4. Izreke Rješenja, Općinski sud u Crikvenici oglasio se stvarno nenadležnim za obustavu ovrhe u odnosu na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Ovr-1056/2000 kao i u odnosu na prijedlog Cedenta za uknjižbom založnog prava na nekretninama opisanim u stavku 2. ovoga članka, a sve nakon što predmetne nekretnine nisu prodane nakon završetka druge javne dražbe.

5. Općinski sud u Crikvenici po pravomoćnosti točaka 3. i 4. izreke Rješenja Općinskog suda u Crikvenici broj Ovr-869/2019 od 5. srpnja 2019. g. dostavio je spis predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci radi donošenja odluke o obustavi ovršnog postupka i uknjižbi založnog prava u predmetu toga suda broj Ovr-1056/2000.

6. Dana 11.2018. g. ovršenik Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o. podnio je Općinskom sudu u Rijeci – stalna služba u Crikvenici u predmetu poslovni broj P-79/2018 tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u ovršnom postupku Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Ovr-9893/2016. Navedeni parnični postupak se u trenutku sklapanja ovoga Ugovora vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u predmetu poslovni broj P-6/2019, te je u navedenom parničnom postupku saslušan svjedok Ivan Citković iz čijeg iskaza slijedi da je društvo Adrias d.o.o. kompenzacijama podmirilo tražbinu društva Komisting d.d. prije sklapanja Ugovora o ustupanju tražbine od 3. prosinca 1998. g., pa da je prema tome na društvo Inženjer Branko Međurečan d.o.o. navedenim Ugovorom o ustupanju tražbine, preneseno potraživanje koje je u trenutku prijenosa već bilo podmireno. Prilikom davanja svojeg iskaza, svjedok Ivan Citković predao je sudu dokumentaciju navedenu u članku 5. st. 6. ovoga Ugovora kojom potkrjepljuje svoje navode o prestanku tražbine.

7. Iz Podneska svjedoka Marije Domjan od 20.12.2002. g. u predmetu Trgovačkog suda u Rijeci P-617/01 slijedi da tražbina koja je Ugovorom o ustupanju tražbine od 3. prosinca 1998. g. ustupljena Cedentu, nije prestala kompenzacijama, budući da su predmetom kompenzacije bile druge tražbine, a ne ona koje je prenesena Cedentu temeljem navedenog Ugovora o ustupanju tražbine.

8. Slijedom utvrđenja u stavcima 6. i 7. ovoga članka, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina koja se ovim ugovorom ustupa Cesionaru sporna, pa da zbog toga, Cedent u skladu s odredbama članka 4. ovoga Ugovora ne jamči i ne odgovara Cesionaru za veritet i bonitet ustupljene tražbine.

9. Ugovorne strane također utvrđuju da je skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju dana 2. rujna 2021. g. donijela odluku da stečajni upravitelj za iznos od 70.000,00 kn ustupi cesionaru tražbinu koja je predmet ovoga Ugovora.

Članak 4.

Ustup tražbine

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, s danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz članka 1. ovoga Ugovora, u cijelosti na način i u rokovima utvrđenima člankom 1. ovoga Ugovora, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine iz pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Rijeci broj P-2381/96, a koju tražbinu je pravni prednik Cedenta stekao temeljem Ugovora o ustupanju tražbine od 3. prosinca 1998. g. sklopljen s društvom KOMSTING d.d. kao ustupiteljem navedene tražbine, a koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi nositelj kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava.

2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora, a s danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz članka 1. ovoga Ugovora, u cijelosti na način i u rokovima utvrđenima člankom 1. ovoga Ugovora, Cesionar postaje i nositelj zabilježbe ovrhe opisane u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014).

Članak 5.

Veritet i bonitet

1. Cedent ne jamči i ne odgovara Cesionaru za postojanje (veritet) i naplativost (bonitet) prenesene tražbine iz osnova navedenih u članku 2. ovog Ugovora, zatim ne jamči i ne odgovara za mogućnost postizanja namirenja tražbine iz prodaje nekretnina upisanim u zk.ul.br. 4259 i 6515 k.o. Crikvenica, ne jamči niti odgovara za stjecanje prednosnog reda namirenja zabilježbom ovrhe pod brojem Z-2366/01, niti jamči niti odgovara za kvalitetu ustupljene tražbine.

2. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat s visinom potraživanja Cedenta i osnovama iz kojih potraživanje proizlazi, zatim spornosti navedenog potraživanja, sudskim postupcima navedenim i opisanim u člancima 2. i 5. ovoga Ugovora, pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-617/01 i njihovim mogućim pravnim posljedicama i rizicima za tražbinu prenesenu ovim Ugovorom, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, postojanost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Članak 6.

Sudski postupci

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora u tijeku ovršni postupak opisan u članku 2. st. 2. ovoga Ugovora u kojem Cedenta zastupaju punomoćnici Damir Barišić i Vedran Barišić, odvjetnici iz ZAJEDNIČKOG ODVJETNIČKOG UREDA DAMIR BARIŠIĆ – VEDRAN BARIŠIĆ iz Koprivnice. Navedeni ovršni postupak vodi se radi naplate potraživanja koje je ustupljeno ovim Ugovorom, i to na nekretninama ovršenika koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, i to kčbr. 3113/1 KUĆA I DVORIŠTE sa 1 jutro i 66 hvati, ukupno sa 1 jutro i 66 hvati, upisana u zk.ul.br. 4259 k.o. Crikvenica i kčbr. 3112/2 NEPLODNO sa 30 čhv, ukupno 30 čhv, upisana u zk.ul.br. 6515 k.o. Crikvenica.

2. Budući da Ovršni zakon (Narodne novine, br. 57/96., 29/99., 42/00) koji je bio na snazi u trenutku pokretanja ovršnog postupka opisanog u članku 2. st. 2. ovoga Ugovora, ne omogućuje Cesionaru da stupi u ovršni postupak bez izričite suglasnosti ovršenika, Ugovorne strane izričito ugovaraju da se Cesionar nakon sklapanja ovog Ugovora neće legitimirati kao novi ovrhovoditelj u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici pod poslovnim brojem Ovr-267/2021 (ranije Ovr-869/2019, Pu Ovr-2800/2019, Ovr-9893/2016) i u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci Ovr-1056/2000, niti će se Cesionar legitimirati kao tuženik u parničnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-6/2019, već se Cedent obvezuje da će nastaviti voditi predmetni ovršni i parnični postupak kao ovrhovoditelj, odnosno kao tuženik i to samostalno putem punomoći koju će punomoćniku Cedenta izdati Cesionar ili putem dosadašnjih punomoćnika - odvjetnika Damira Barišića i Vedrana Barišića, a koji će izdati zamjениčku punomoć punomoćniku Cesionara koji će biti ovlašten poduzimati sve odvjetničke radnje u svrhu nastavka opisanog ovršnog postupka i zaštite interesa Cedenta kao bivšeg i Cesionara kao novog vjerovnika. Sve odvjetničke radnje koje će poduzimati punomoćnik Cesionara u opisanom ovršnom i parničnom postupku bit će prethodno usuglašene i odobrene od strane Cedenta ili odvjetnika Damira Barišića i Vedrana Barišića koji će time zastupati i štititi interese Cedenta. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove koji nastanu tijekom vođenja navedenog ovršnog i parničnog postupka u ime Cedenta, a za račun Cesionara u cijelosti i izričito podmiriti Cesionar.

3. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa postojanjem, tijekom i sadržajem postupka prodaje nekretnina koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici pod poslovnim brojem Ovr-267/2021 (ranije Ovr-869/2019, Pu Ovr-2800/2019, Ovr-9893/2016) i u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci Ovr-1056/2000, zatim da je upoznat sa postojanjem, tijekom i sadržajem parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-6/2019, te da je upoznat sa relevantnom dokumentacijom iz tih predmeta.

4. Cesionar izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz ovršnog postupka Općinskog suda u Crikvenici Ovr-267/2021 (ranije Ovr-869/2019, Pu Ovr-2800/2019, Ovr-9893/2016), te iz ovršnog postupka Trgovačkog suda u Rijeci Ovr-1056/2000 mogu proistći u slučaju da u predmetu Trgovačkog suda u Varaždinu P-6/2019 bude pravomoćno presuđeno da je ovrha bila nedopuštena, te se neovisno o konačnom ishodu navedenog parničnog i ovršnog postupka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda i izostanka bilo kakve naplate potraživanja koje se u predmetnom ovršnom postupku naplaćuje, odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni ovršni i parnični postupak, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu, s bilo koje druge osnove, vezano za navedeni ovršni i parnični postupak.

5. Cesionar osim toga izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat sa sadržajem i pravnim posljedicama pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-617/01 kojom je presuđeno da Ugovor o ustupu tražbine od 3. prosinca 1998. g. nema učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Komsting d.d., pa da slijedom toga, svaki onaj iznos koji bi Cedent i/ili Cesionar stekli iz prodajne cijene nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4259 i 6515 k.o. Crikvenica ili na drugi način namirenjem tražbine koja je ustupljena ovim Ugovorom, pripada i ima se uplatiti stečajnoj masi stečajnog dužnika Komsting d.d. Slijedom navedenog, u slučaju da će Cesionar biti u obvezi uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika Komsting d.d. iznos ostvaren namirenjem tražbine koja je ovim Ugovorom ustupljena Cedentu, Cedent se obvezuje nadoknaditi Cesionaru svaki onaj iznos koji je Cesionar platio stečajnoj masi stečajnog dužnika Komsting d.d.

6. Cesionar izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat sa sadržajem sljedećih isprava koje se prilažu uz ovaj Ugovor, a koje isprave je Cesionar prije sklapanja ovoga Ugovora dostavio Cedentu:

- Dopis Ivana Citkovića, predsjednika odbora Vjerovnika stečajnog dužnika Komsting d.d. u stečaju od 23.7.2008. g. upućenog društvu Adrias d.o.o. Crikvenica,
- Izjava Josipa Domjana od 2.7.2001. g.,
- Izvještaj društva Adrias d.o.o. upućen stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika Komsting d.d. u stečaju,
- Podnesak Marije Domjan od 20.12.2002. g. u predmetu P-617/01 Trgovačkog suda u Rijeci,
- Kompenzacija na iznos od 113.351,37 kn od 26.8.1999., kompenzacija na iznos od 70.000,00 kn od 26.8.1999., kompenzacija na iznos od 58.658,45 kn od 26.8.1999., kompenzacija na iznos od 54.266,62 kn od 26.8.1999., kompenzacija na iznos od 2.463,13 kn od 20.7.1999., kompenzacija na iznos od 29.161,26 kn od 26.8.1999., kompenzacija na iznos od 79.302,99 kn od 26.8.1999., kompenzacija na iznos od 112.000,00 kn od 27.6.1999.

7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent snosi sve svoje troškove i eventualne troškove protivne strane koji proizađu iz ovršnog postupka Općinskog suda u Crikvenici Ovr-267/2021 (ranije Ovr-869/2019, Pu Ovr-2800/2019, Ovr-9893/2016), zatim iz ovršnog postupka Trgovačkog suda u Rijeci Ovr-1056/2000, te iz parničnog postupka Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj P-6/2019, bez obzira jesu li ti troškovi nastali prije ili nakon sklapanja ovoga Ugovora. Pri tome, Cedent nema i neće imati nikakvih potraživanja prema Cesionaru na ime plaćenih troškova zastupanja svojeg punomoćnika i plaćenih sudskih pristojbi u navedenim postupcima sve do dana sklapanja ovoga Ugovora.

8. Cedent će s danom sklapanja ovoga Ugovora predati Cesionaru svu dokumentaciju s kojom raspolaže vezanu za ovršni postupak opisan u članku 2. st. 2. ovoga Ugovora, zatim za parnični postupak opisan u članku 2. st. 6. ovoga Ugovora, te će mu osim toga, predati svu ostalu dokumentaciju koju ima vezanu za ustupljenu tražbinu.

Članak 7.

Notifikacija

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon sklapanja ovog Ugovora, neće obavještavati Cesusa o sklapanju ovoga Ugovora i ustupu tražbine, budući da je Cesus brisan dana 3.6.2016. iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci.

2. U slučaju da nakon sklapanja ovog Ugovora dođe do naplate bilo kojeg iznosa koji bi predstavljao naplatu tražbine koje je ovim Ugovorom ustupljena Cesionaru, dakle ako Cedent naplati bilo koji dio tražbine koja je prenesena na Cesionara ovim Ugovorom, Cedent će o tome obavijestiti Cesionara bez odgađanja s ciljem daljnjeg ispunjenja obveza prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Komsting d.d. iz Presude posl. br. P-617/01 Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 3.

Odredbe članka 2-5 Osnovnog ugovora postaju odredbama čl. 8-11.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene.

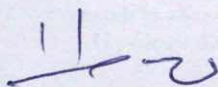
U znak prihvata ugovorne strane ovaj aneksa vlastoručno potpisuju.

Cedent:

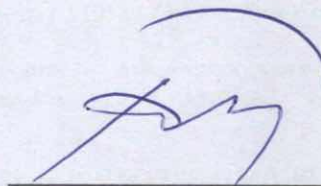
**Stečajna masa iza
INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o.
u stečaju
Stečajni upravitelj:
Nenad Homar**

Cesionar:

**MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.
Direktor:
Tomislav Hanževački**



Stečajna masa iza
INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN
d.o.o. u stečaju
Koprivnica, Dravska ulica 1
OIB: 97474075983



**MARITOM
YACHT SERVICE d.o.o.**
za brodogradnju i trgovinu
M. Muževića 94 - DRAMALJ

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, potvrđujem da je stranka:

NENAD HOMAR, OIB 11719729882, KOPRIVNICA, DRAVSKA ULICA 1, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, MBS 010123912, OIB 97474075983, Koprivnica, DRAVSKA ULICA 1**, u mojoj nazočnosti vlasti potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osoba poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PD iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3959/2021
Koprivnica, 15.09.2021.

Javni bilježnik
Ronald Pavlović



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Antonia Torma

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

MARITOM YACHT SERVICE d. o. o., MBS 040334736, OIB 65009904121, Dramalj, **MILOVANA MUŽEVIĆA 94**, zastupano po članu uprave **TOMISLAV HANŽEVAČKI**, OIB 99308170431, **DRAMALJ, CRIKVENICA, MILOVANA MUŽEVIĆA 94**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111570895 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-22043/2021
Rijeka, 20.09.2021.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Tihana Radojković

